



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.Ив. 447/2019
Дана: 20.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **AIKBANK AD BEOGRAD**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1 против извршног дужника **Огњен Ристић**, 22330 НОВА ПАЗОВА, ул. Бошко Буха бр. 32, ЈМБГ 1507990710202 одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови Посл.број И.Ив.434/2019 од 28.08.2019. године, које решење је постало правноснажно дана 25.10.2019. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, основном чл. 23. и чл. 237. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење), доноси дана 20.06.2025. године

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје покретних ствари на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају покретних ствари извршног дужника, пописаних на записнику овог јавног извршитеља од 27.05.2025. године, и то:

1. **Веш машина "Горење"**
процењене вредности15.000,00 динара
почетна цена на првој јавној продаји износи 70% од процењене вредности и иста износи **10.500,00 динара.**
2. **Телевизор марке SAMSUNG, 40 инча**
процењене вредности15.000,00 динара
почетна цена на првој јавној продаји износи 70% од процењене вредности и иста износи **10.500,00 динара.**
3. **Угаона гарнитура браон боје**
процењене вредности20.000,00 динара
почетна цена на првој јавној продаји износи 70% од процењене вредности и иста износи **14.000,00 динара.**
4. **Трпезаријски сто са 5 столица**
процењене вредности30.000,00 динара
почетна цена на првој јавној продаји износи 70% од процењене вредности и иста износи **21.000,00 динара.**

II Јавна продаја одржаће се дана **22.07.2025. године са почетком у 11 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 19А, те се овим закључком позивају сви заинтересовани на продају.

III Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности покретне ствари из става I овог закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.
Полагања јемства су ослобођењи извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд са позивом на број предмета И.Ив. 447/2019.

V Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД са позивом на број предмета И.Ив. 447/2019.

Ако најповољнији поднудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоца чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Покретна ствар се може разгледати дана 10.07.2025. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним покретним стварима дужно омогућити.

IX Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји покретне ствари непосредном погодбом а споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процене вредности покретне ствари, а могу да се одреде и други услови.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

